



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

08.04.2026

№ 31-02-1-4-654

**О внесении изменений в проект
межевания территории для
размещения линейного объекта
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Восточный обход г. Перми»
– Плишки – Фролы», утвержденный
приказом Министерства
по управлению имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края от 30 декабря 2025 г.
№ 31-02-1-4-3841**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 июня 2025 г. № 31-02-1-4-1599 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в отношении региональных



полномочий)», на основании обращения Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Управление дорожного проектирования» от 20 марта 2026 г. № 44-004у-01-05исх-216

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» – Плишки – Фролы», утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3841 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» – Плишки – Фролы» (далее – проект межевания территории), изменение, изложив основную часть проекта межевания территории (шифр 01-2025-ПМТ3) в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 7 дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление проекта межевания территории главе Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
Правительства – министр



Л.Г. Ведерникова



Приложение
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 08.04.2026 № 31-02-1-4-654

«УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 30.12.2025 № 31-02-1-4-3841

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» –
Плишки – Фролы»





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ВОСТОЧНЫЙ ОБХОД Г. ПЕРМИ» – ПЛИШКИ – ФРОЛЫ»**

**Проект межевания территории
Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

2026





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ВОСТОЧНЫЙ ОБХОД Г. ПЕРМИ» – ПЛИШКИ – ФРОЛЫ»**

**Проект межевания территории
Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

01-2025-ПМТЗ

Руководитель

Ковальчук А. В.

Главный инженер проекта



Воронин А.Н.

2026



Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
01-2025-ПМТЗ-С	Содержание	3	
	Графическая часть	4	
01-2025-ПМТЗ-Ч1	1. Чертеж межевания территории	4	
	Текстовая часть		
01-2025-ПМТЗ-ПЗ	1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5	
	2. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	7	
	3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель, предназначенных для размещения линейного объекта	8	
	4. Сведения об образуемых земельных участках, формируемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов	10	
	5. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта	11	
	6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	13	
	7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	14	
	8. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15	

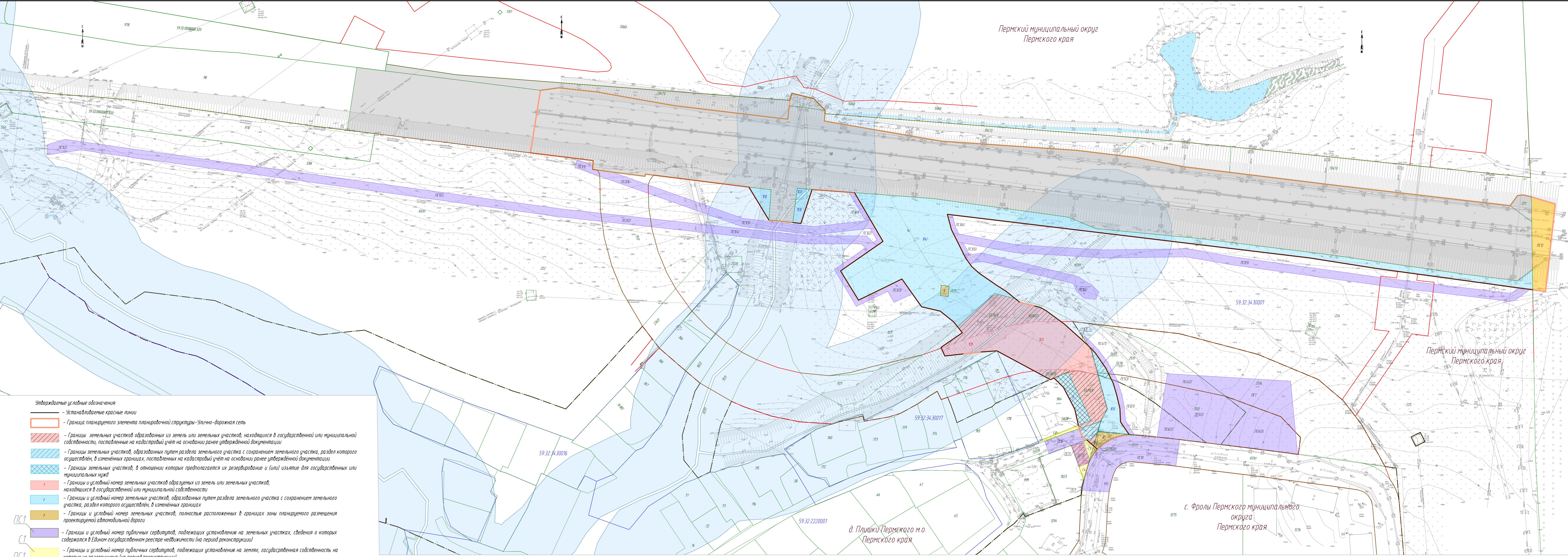
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

						01-2025-ПМТЗ-С		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание		
Разработал	Тиунова			07.25				
Проверил	Порохина			07.25				
						ГБУ «УДП»		





- Утверждаемые условные обозначения:
- Устанавливаемые красные линии
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры - Улично-дорожная сеть
 - Границы земельных участков образованных из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, поставленные на кадастровый учет на основании ранее утвержденной документации
 - Границы земельных участков, образованных путем раздела земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, поставленных на кадастровый учет на основании ранее утвержденной документации
 - Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - Границы и условный номер земельных участков образованных из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - Границы и условный номер земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
 - Границы и условный номер земельных участков, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги
 - Границы и условный номер публичных сервитутов, подлежащих установлению на земельных участках, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (на период реконструкции)
 - Границы и условный номер публичных сервитутов, подлежащих установлению на землях, государственная собственность на которые не разграничена (на период реконструкции)
 - Границы и условный номер публичных сервитутов, подлежащих установлению на земельных участках, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (на период эксплуатации)
- Прочие условные обозначения:
- Существующие красные линии
 - Границы существующей автомобильной дороги
 - Граница населенного пункта, сведения о котором содержится в ЕГРН
 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
 - Граница и кадастровый номер квартала
 - Прибрежная защитная полоса дассейна реки Верхняя Мулянка. Часть 4

Примечания:
*Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ)
**Красные линии устанавливаются в отношении территории общего пользования (улицы, переулки, проезды, и т.д.)
***Красные линии не устанавливаются между территориями общего пользования: автомобильной дороги и лес/лесопарк/улично-дорожная сеть
****Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек – отсутствуют
*****Линии отступа от красных линий совпадают с границами красных линий

Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ГБУ "УДП" в июне 2025 г.
2. Система высот Балтийская
3. Система координат МСК-59
4. Сечение рельефа горизонталями через 1 м.

						01-2025-ПМТ-1-Ч1		
						«Строительство автомобильной дороги "Восточный обход г. Перми" - Плишки-Фролы»		
Имя	Колл	Лист	Док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	статья	лист
Разработал	Тихонова О.В.	02.26	Л.И.И.	02.26	02.26		П	1
Проверил	Порохина Е.А.	02.26	Л.И.И.	02.26	02.26	Чертеж межевания территории		ГБУ "УДП"
						М 1:1000		

Текстовая часть

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» - Плишки-Фролы».

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовленного на основании инженерных изысканий.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами (статья 36, Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами (статья 36, Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
			01-2025- ПМТЗ-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	лист		
						5		



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК – 59

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	509092,64	2234254,23	35	508823,80	2234733,27
2	509067,97	2234437,40	36	508803,98	2234730,23
3	509087,68	2234439,79	37	508807,91	2234692,02
4	509082,55	2234472,06	38	508805,59	2234687,73
5	509065,77	2234470,45	39	508800,89	2234684,10
6	509051,28	2234554,57	40	508785,41	2234680,77
7	509040,41	2234688,92	41	508786,66	2234656,31
8	509003,51	2234975,67	42	508783,56	2234647,23
9	509012,91	2234981,66	43	508828,45	2234627,92
10	509003,67	2235014,65	44	508839,39	2234652,12
11	508933,02	2235005,85	45	508868,60	2234638,88
12	508922,03	2234986,21	46	508868,36	2234633,88
13	508942,74	2234832,65	47	508889,35	2234594,87
14	508957,74	2234737,67	48	508886,05	2234555,90
15	508957,39	2234674,46	49	508896,32	2234551,61
16	508961,67	2234623,39	50	508906,52	2234565,51
17	508958,46	2234623,39	51	508919,18	2234552,04
18	508950,60	2234658,03	52	508922,21	2234538,85
19	508935,60	2234679,46	53	508932,16	2234531,12
20	508923,82	2234666,24	54	508926,36	2234518,44
21	508939,53	2234641,60	55	508934,35	2234513,75
22	508954,53	2234583,04	56	508923,82	2234490,54
23	508931,30	2234613,83	57	508954,89	2234472,15
24	508925,78	2234633,38	58	508968,90	2234492,96
25	508900,67	2234667,11	59	508970,24	2234440,19
26	508882,44	2234680,39	60	508988,36	2234276,19
27	508870,47	2234686,64	61	508985,10	2234262,13
28	508854,94	2234690,57	62	508987,29	2234242,62
29	508841,19	2234692,54	63	509001,76	2234245,65
30	508832,22	2234698,56	64	508987,65	2234391,89
31	508830,61	2234713,38	65	509028,36	2234280,03
32	508878,09	2234721,48	66	509032,73	2234281,10
33	508872,55	2234816,48	67	509037,11	2234246,28
34	508812,73	2234821,65	1	509092,64	2234254,23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2025- ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							6
Изм.	Кодич	Лист	Нодок	Подпись	Дата		



2. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного Объекта определено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- за границами населенных пунктов – Код 7.2 – «Автомобильный транспорт».
- в границах населенного пункта – Код 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования.

В отношении земельных участков, формирование которых предусмотрено путем изменения уже существующих участков – вид разрешенного использования устанавливается проектом межевания территории в соответствии с Письмом Росреестра от 9 октября 2020 г. № 13-00290/20. При подготовке межевого плана, вид разрешенного использования исходного земельного участка не учитывается.

Таблица 1 Вид разрешенного использования устанавливаемый, для земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Условный номер земельного участка по проекту межевания	Кадастровый номер занимаемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
1(1) 1(2)	-	Автомобильный транспорт
Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах (ст. 11.4 ЗК РФ)		
1(1) 1(2) 1(3) 1(4) 1(5)	59:32:0000000:6591 ЕЗ 59:32:0000000:5	Автомобильный транспорт
2	59:32:3430001:964	Земельные участки (территории) общего пользования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025- ПМТЗ-ПЗ	лист
							7

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги, в отношении которых не предусматривается проведение кадастровых работ		
1	59:32:3430001:2515	Автомобильный транспорт
2	59:32:3430001:1280	Земельные участки (территории) общего пользования

В границах размещения объекта располагаются земельные участки, относящиеся к уже существующей автомобильной дороге, которые находятся на праве собственности у Субъекта РФ Пермский край, и на праве постоянного (бессрочного) пользования у краевого государственного бюджетного учреждения "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края.

Таблица 2

Кадастровый номер квартала/ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Адрес / местоположение объекта недвижимости, расположенные на земельном участке
59:32:0000000:371	под автомобильную дорогу "Восточный обход г.Перми" II очередь строительства, участок км 23+450-км 30+235	59:00:0000000:7910, 59:32:0000000:11937
59:32:3430001:98 (ЕЗ 59:32:0000000:42)	под объекты автомобильного транспорта	59:00:0000000:7856, 59:00:0000000:7910, 59:32:0000000:11152, 59:32:0000000:12948, 59:00:0000000:7849, 59:00:0000000:7851, 59:00:0000000:135083, 59:00:0000000:135088, 59:32:3430001:2635, 59:32:0000000:6009, 59:32:0000000:6010, 59:32:0000000:6041, 59:32:0000000:11414, 59:32:0000000:12172, 59:01:0000000:12746, 59:01:0000000:51500, 59:32:3430001:4722
59:32:0000000:13473	автомобильный транспорт	59:00:0000000:7910, 59:00:0000000:7849, 59:00:0000000:7851, 59:00:0000000:135083, 59:00:0000000:135088, 59:00:0000000:7856, 59:32:0000000:11414, 59:32:0000000:12172, 59:01:0000000:12746, 59:01:0000000:51500, 59:32:3430001:4722

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель, предназначенных для размещения линейного объекта

Сведения о категории земель образуемых земельных участков, а также сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблице 3 - Перечень (экспликация) земельных участков, формируемых по Объекту.

При формировании земельных участков под Объект путем раздела существующих земельных участков учитывались категории земель исходных земельных участков. Данный норматив выполнен согласно п. 51 Приказа Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений

Взам. инв. №	сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблице 3 - Перечень (экспликация) земельных участков, формируемых по Объекту.					
	При формировании земельных участков под Объект путем раздела существующих земельных участков учитывались категории земель исходных земельных участков. Данный норматив выполнен согласно п. 51 Приказа Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025- ПМТЗ-ПЗ
лист						
8						

Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ) установлены особенности отнесения земель или земельных участков к определенной категории земель, в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Согласно данного закона сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной собственности, к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) вносятся в ЕГРН по заявлению лица, которому предоставлен земельный участок, для размещения объекта инфраструктуры. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую не требуется.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 г. № 2278-р к объектам инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Законом № 254-ФЗ отнесены автомобильные дороги общего пользования регионального значения, перечисленные в государственных программах субъектов Российской Федерации.

Одновременно с регистрацией прав на земельный участок, в целях размещения линейных объектов регионального значения, в ЕГРН вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2025- ПМТЗ-ПЗ	лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Поскольку проектируемый линейный Объект является объектом транспортной инфраструктуры и предусмотрен Адресной инвестиционной программой Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 01 октября 2025 г. № 772-п, изменение категории земель, земельных участков, образуемых для размещения указанного объекта, должно выполняться на основании заявления лица, которому предоставлен земельный участок.

С учетом изложенного в проекте межевания территории, подготовленного для размещения Объекта, указаны сведения о том, что перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую – не требуется.

4. Сведения об образуемых земельных участках, формируемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом межевания территории предусматривается образование новых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование новых земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах, для размещения конструктивных элементов проектируемого объекта.

На основании ранее утвержденной документации на кадастровый учёт были поставлены земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3430001:5576, 59:32:3430001:5577, 59:32:3430001:5578, 59:32:3430001:5579, 59:32:3430001:5608, 59:32:3430001:5609.

						01-2025- ПМТЗ-ПЗ	лист
							10
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 3 - Перечень (экспликация) образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель	Адрес/ местоположение земельного участка	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Статья 11.3. ЗК РФ)									
-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт	-	Пермский край, р-н Пермский	Не требуется	Относится	1-7 1-17	1 1(1) 1(2)	2523 326 2197
Образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах (ст. 11.4 ЗК РФ)									
59:32:0000000:6591 (ЕЗ 59:32:0000000:5)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для учебной и научно-исследовательской работы	Постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ высшего образования "Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Пермский край, р-н Пермский	Не требуется	Относится	1-4 5-8 9-14 15-49 50-60	1 1(1) 1(2) 1(3) 1(4) 1(5)	9464 187 33 162 8584 498
59:32:3430001:964	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Собственность Ковина Светлана Викторовна	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Плишки, ул. Ключевая	Не требуется	Относится	1-6	2	331



5. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусматривается изъятие земельных участков для размещения конструктивных элементов проектируемой автомобильной дороги.

Подробное описание по земельным участкам, а также расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта, представлено в Таблице 4.

Таблица 4 – Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта

Условный номер участка согласно чертежу межевания	Адрес, местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь изъятия земельного участка, кв.м.	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, подлежащий изъятию
1	2	3	4	5	6	7	
2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Плишки, улица Ключевая, земельный участок 23а	59:32:3430001:964	1500	331	Ковина Светлана Викторовна	Собственность	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01-2025- ПМТЗ-ПЗ
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектом межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов на период строительства автомобильной дороги, инженерных сетей, а также на период эксплуатации автомобильной дороги.

Подробное описание по устанавливаемым публичным сервитутам представлено в Таблице 5 - Перечень устанавливаемых публичных сервитутов по Объекту.

Таблица 5 – Перечень устанавливаемых публичных сервитутов по Объекту

Обозначение на чертеже межевания территории	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв. м	Кадастровый номер квартала/ земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке в границах установления публичного сервитута
Установление публичного сервитута в соответствии с ч.5 ст.4. № 254-ФЗ, ст.39.37. ЗК РФ				
ПС1 (1) (2) (3) (4) (5) (6)	7971 97 2574 1029 1017 2569 685	59:32:0000000:6591 ЕЗ 59:32:0000000:5	Пермский край, Пермский р-н	59:32:3430001:4722, 59:00:0000000:7753, 59:32:0000000:11414
ПС2 (1) (2)	447 224 223	59:32:3430001:1511	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п.	-
ПС3 (1) (2) (3) (4) (5)	700 85 53 473 52 37	59:32:0000000:6591 ЕЗ 59:32:0000000:5	Пермский край, Пермский р-н	
ПС4 (1) (2)	443 111 332	59:32:3430001:2511	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское	-
ПС5 (1) (2)	1688 19 1669	59:32:3430001:1512	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п	-
ПС6 (1) (2) (3)	1854 153 397 1304	59:32:0000000:6591 ЕЗ 59:32:0000000:5	Пермский край, Пермский р-н	-
ПС7	1268	59:32:3430001:2514	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	-
ПС8	276	59:32:0000000:13339	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Плишки, ул. Ключевая	59:32:0000000:13296, 59:32:3430001:4645, 59:32:3430001:4647
ПС9	5	59:32:3430001:892	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025- ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							13



ПС10	1619	59:32:3430001:1277	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	59:32:3430001:4647
ПС11	153	59:32:3430001:5577	Пермский край, м.о. Пермский, д. Плишки	-
С1	7	59:32:3430001	Пермский край, р-н Пермский	-
С2	55	59:32:3430001	Пермский край, р-н Пермский	-
С3	53	59:32:3430001	Пермский край, р-н Пермский	59:32:3430001:4645
С4	41	59:32:3430001	Пермский край, р-н Пермский	-
Установление публичного сервитута на период эксплуатации автомобильной дороги				
ПС12	926	59:32:3430001:3 (ЕЗ 59:32:0000000:38)	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район	59:00:0000000:7910

7 . Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи отсутствием земель лесного фонда, данный раздел не разрабатывается.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025- ПМТ3-ПЗ	лист
							14



8. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков
из земель или земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Система координат МСК – 59

Условный номер образуемого земельного участка – 1(1) Площадь 326 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	508909,48	2234599,67
2	508908,91	2234599,09
3	508894,73	2234581,53
4	508890,60	2234575,31
5	508888,63	2234556,86
6	508894,40	2234554,22
7	508906,20	2234587,75
1	508909,48	2234599,67
Условный номер образуемого земельного участка – 1(2) Площадь 2197 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	508910,02	2234601,63
2	508908,16	2234599,75
3	508893,92	2234582,13
4	508890,84	2234577,47
5	508892,41	2234595,51
6	508877,53	2234623,15
7	508878,20	2234627,40
8	508878,70	2234641,65
9	508877,55	2234655,90
10	508874,49	2234670,77
11	508892,54	2234665,92
12	508895,81	2234663,80
13	508898,74	2234660,79
14	508912,41	2234645,58
15	508914,18	2234643,15
16	508914,15	2234625,40
17	508911,30	2234606,30
1	508910,02	2234601,63

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЛИСТ

01-2025- ПМТЗ-ПЗ

15

Изм. Колуч. Лист. № док. Подпись Дата



Координаты характерных точек образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах

Система координат – МКС-59

Условный номер образуемого земельного участка – 1(1)

Площадь 187 кв.м.

№№ точек	X	Y
1	509013,19	2234419,09
2	509012,10	2234427,76
3	508989,72	2234426,03
4	509014,17	2234411,20
1	509013,19	2234419,09

Условный номер образуемого земельного участка – 1(2)

Площадь 33 кв.м.

№№ точек	X	Y
5	509013,20	2234447,17
6	509012,67	2234454,18
7	509012,38	2234454,19
8	509004,25	2234445,99
5	509013,20	2234447,17

Условный номер образуемого земельного участка – 1(3)

Площадь 162 кв.м.

№№ точек	X	Y
9	509012,54	2234455,92
10	509012,38	2234458,09
11	508987,17	2234449,85
12	508987,82	2234443,82
13	509001,43	2234445,62
14	509011,68	2234455,95
9	509012,54	2234455,92

Условный номер образуемого земельного участка – 1(4)

Площадь 8584 кв.м.

№№ точек	X	Y
15	508973,79	2234510,90
16	509009,99	2234489,71
17	509010,02	2234489,70
18	509005,63	2234548,52
19	508991,81	2234648,62
20	508983,36	2234668,76
21	508975,87	2234746,35
22	508963,49	2234845,42
23	508949,20	2234944,39
24	508944,54	2234982,58
25	508953,03	2234993,57
26	508937,80	2234993,81
27	508953,79	2234876,80
28	508961,48	2234828,02
29	508993,95	2234558,73
30	508982,45	2234561,71

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЛИСТ

01-2025- ПМТЗ-ПЗ

16

Изм. Колуч. Лист. № док. Подпись. Дата



31	508961,31	2234572,34
32	508955,07	2234576,82
33	508950,07	2234582,45
34	508940,89	2234595,71
35	508936,88	2234602,12
36	508931,25	2234609,11
37	508935,11	2234593,80
38	508910,47	2234566,20
39	508913,90	2234563,46
40	508921,95	2234553,37
41	508925,13	2234539,53
42	508945,81	2234524,92
43	508939,89	2234513,11
44	508930,10	2234492,70
45	508951,84	2234479,30
15	508973,79	2234510,90
46	508940,53	2234560,09
47	508932,78	2234559,26
48	508933,44	2234553,27
49	508941,19	2234554,15
46	508940,53	2234560,09

№№ точек	X	Y
50	508832,49	2234670,52
51	508839,89	2234672,65
52	508849,17	2234677,55
53	508874,49	2234670,76
54	508874,49	2234670,77
55	508871,12	2234680,64
56	508868,36	2234682,01
57	508859,49	2234684,62
58	508849,58	2234686,96
59	508839,56	2234687,42
60	508830,24	2234693,78
50	508832,49	2234670,52

№№ точек	X	Y
1	508872,12	2234637,92
2	508876,57	2234648,37
3	508840,68	2234665,38
4	508836,97	2234656,03
5	508848,85	2234653,47
6	508865,31	2234645,01
1	508872,12	2234637,92

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛИСТ

17